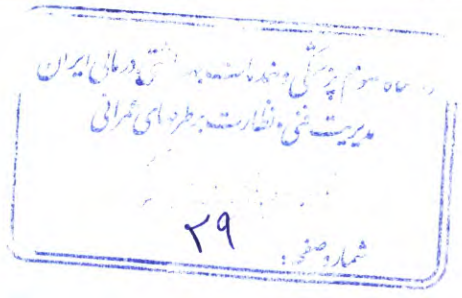
موافقتنامه

موضوع پیمان .....

نام پیمانکار .....

شماره .....

تاریخ .....



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ..... بین ..... که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و ..... که در این پیمان، پیمانکار نامیده میشود، ازسوی دیگر طبق مقررات وشرایطی که دراسناد ومدارک این پیمان درج شده است، منعقدمی گردد.

ماده۱ . موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از : .....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲ . اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

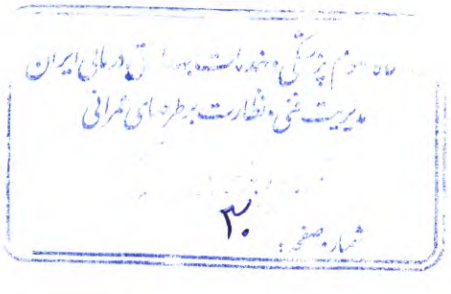
هـ) فهرست بها و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها.

اسنادتکمیلی که حین اجرای کاروبه منظوراجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شودیابین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید درچارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



ماده۳ . مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) ..... و (به عدد) .....
..... ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند.

ضریب پیمان برابر است با .....

ماده٤ . تاریخ تنفید ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ..... ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.
پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ..... ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده۵ . دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ..... ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده٦ . نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده..... به نشانی ..... واگذارشده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده۷ . نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : .....

نشانی پیمانکار : .....

نماینده کارفرما

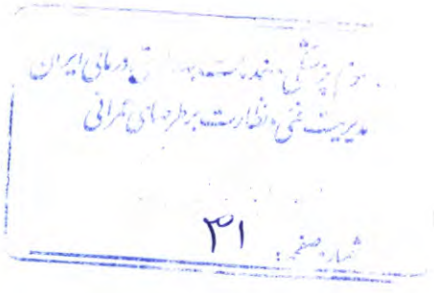
نام و نام خانوادگی

امضاء

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء





مشخصات پیمان

مشخصات طرح

- عنوان پروژه : **اجرای پروژه بازسازی دانشکده دندانپزشکی(لولاگر)**
- عنوان دستگاه اجرایی : **دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران**
- شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی
- محل تامین اعتبار : در آمد عمومی(اعتبار عمرانی) ■ اعتبار غیر عمرانی □

مشخصات پیمانکار

- نام پیمانکار :
- رشته کاری :
- شماره نامه تشخیص صلاحیت :
- محل اخذ صلاحیت : سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

مشخصات اصلی پیمان

- موضوع پیمان: **اجرای پروژه بازسازی دانشکده دندانپزشکی(لولاگر)**
- محل اجرا : **تهران**
- مبلغ پیمان:
- ضریب پیمان(اضافه پیشنهادی یا تخفیف) : (**اضافه پیشنهادی**)
- مدت پیمان : **۱۲ ماه**

فهرستهای منضم به پیمان

فهرست رشته	تاریخ انتشار	نوع فهرست		
		پایه	غیر پایه	سایر
فهرست بهای ابنیه				-
فهرست بهای تاسیسات برقی				-
فهرست بهای تاسیسات مکانیکی				-
توزیع نیرو				

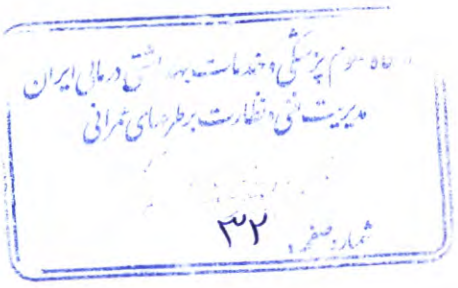
تعدیل آحاد بهاء

- مشمول تعدیل آحاد بهاء : خیر □ اری ■
- دستور العمل تعدیل حاکم بر پیمان : ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵
- شاخص مبنای پیمان : مطابق بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه
- تاریخ تسلیم پیشنهاد :
- تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی :

ضوابط و معیارها

ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث شماره(های) :

نشریه۵۵	نشریه۱۱۰	نشریه۱۲۸	نشریه ۹۲	نشریه ۸۲





شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی‌پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مفاد شرایط عمومی‌پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی‌پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی‌پیمان است.

اگر شرایط عمومی‌مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی‌ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۱۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان ملاک عمل است.

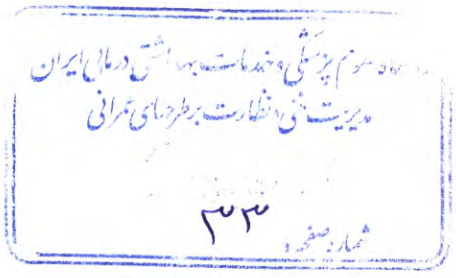
ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد ..... نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گمارد.

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ مبادله پیمان است.

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- گزارش ماهانه ارائه شده توسط پیمانکار حداقل شامل موارد زیر می‌باشد:

* مشخصات کلی پروژه
* جدول وقایع عمده
* تنگناها و مشکلات پروژه و راه‌حل‌ها
* اهم فعالیت‌های انجام شده در ماه مورد گزارش با تناظر یک به یک با برنامه زمانبندی
* لیست کلیه فعالیت‌های انجام نشده در ماه گزارش با ذکر علت عدم انجام آنها و لیست کلیه فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده جهت ماه آینده با ذکر سهم هر فعالیت در میزان پیشرفت پروژه.
* آنالیز تاخیرات پروژه (تعیین میزان تاثیر تاخیرات در بخش‌های جزئی و نهایتاً کل پروژه)
* وضعیت تامین و حمل مصالح
* جدول وضعیت احجام کار اجرائی شامل اطلاعات: احجام کل، احجام انجام شده در ماه مورد گزارش (برنامه / واقعی)، احجام انجام شده تجمعی در پایان مقطع گزارش (برنامه / واقعی)



- پیمانکار بایستی علاوه بر گزارش ماهانه بصورت ***Hard Copy*** فایل الکترونیکی اصلی و قابل ویرایش (***Original Files***) گزارش مذبور را از طریق ***CD*** ارائه و در صورات لزوم از طریق پست الکترونیکی (***E-Mail***) به دستگاه نظار ت ارسال نماید.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

- کارفرما هیچ‌گونه تعهدی در قبال تهیه و تامین ساختمان، آب، برق، مخابرات، سوخت و غیره را ندارد و پیمانکار موظف است کلیه هزینه‌های مربوط را در قیمت‌های خود لحاظ نماید و در صورت لزوم مساعدت‌های لازم را جهت معرفی پیمانکار به مراجع ذیربط به عمل خواهد آورد و در صورتیکه پیمانکار امکانات موجود در کارگاه نظیر آب، برق، تلفن و .... استفاده نماید، متعهد است که هزینه‌های مربوطه را براساس اعلام کارفرما در قبال استفاده از امکانات مزبور پرداخت نماید.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می‌کند.

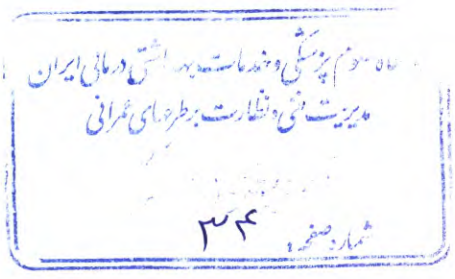
- هیچ‌گونه مصالح و تجهیزات و ماشین‌آلات از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار نمی‌گیرد و تامین کلیه مصالح و ماشین‌آلات و ابزار به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین‌آلات رعایت کند.

همانطوریکه در شرح ردیف‌های فصل تجهیز و برچیدن کارگاه از فهرست‌بهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی که مورد قبول و تایید پیمانکار است ذکر گردیده، لازم است پیمانکار ضمن رعایت کلیه شرایط مندرج در سرفصل تجهیز کارگاه فهرست‌بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی نسبت به تجهیز کارگاه اقدام و انجام حداقل ردیف‌های زیر را مورد توجه قرار دهد و کارفرما هیچگونوه مسئولیتی در قبال تامین ماشین‌آلات مورد نیاز کار برعهده ندارد. پیمانکار می‌بایست حداقل ماشین‌آلات لازم طبق لیست ذیل جهت انجام عملیات اجرایی و حمل مصالح متناسب بال حجم عملیات پیش‌بینی شده طبق برنامه زمان‌بندی قبل از شروع عملیات اجرایی در کارگاه مستقر گردد (بدون احتساب ماشین‌آلات در حال تعمیر) و در صورت لزوم ماشین آلات مورد نیاز دیگر در زمان اجرا تهیه شود و به تایید دستگاه نظارت برساند.

۱- .....

تبصره: فهرست ماشین‌آلات فوق الذکر، حداقل ماشین‌آلات مورد نیاز موضوع پیمان بوده که در صورت نیاز به ماشین‌آلات بیشتر یا با ظرفیت‌های بالاتر، پیمانکار بدون دریافت هرگونه هزینه مازاد موظف به تامین آنها می‌باشد.





ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند:

- پیمانکار متعهد است به هزینه خود تجهیزات لازم کارکنان کارفرما و مهندس مشاور و سایر عوامل معرفی شده توسط کارفرما، دفتر کارگاهی و وعده‌های صبحانه و نهار برای حدکثر ۳ نفر و در صورت کار در شب وعده شام برعهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره: پیمانکار می‌بایست تا پایان عملیات اجرایی (تحویل موقت و رفع نقص) خدمات مزبور را بصورت مستمر مطابق شرایط پیمان ارائه نماید و بابت هزینه تامین ردیف های فوق الذکر هیچگونه مبلغ اضافی خارج از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید و پیمانکار می‌بایست کلیه هزینه‌های مربوط را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

ماده ۲۱-ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ نافذ شدن پیمان کلیه عملیات موضوع پیمان را به ارزش کارشناسی کل ساختمان در مقابل تمام خطرات احتمالی نزد یکی از شرکت‌های بیمه مورد قبول کارفرما بیمه نماید و به کارفرما تسلیم نماید.
- ماشین‌الات تجهیز کارگاه می‌بایست توسط پیمانکار بیمه گردد و هزینه آن در ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه منظور گردیده و وجه جداگانه‌ای پرداخت نخواهد شد.
- بیمه کارکنان طرح عمرانی برابر قانون تامین اجتماعی و بخشنامه مربوطه محاسبه و اعمال خواهد شد.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

هیچگونه هزینه جداگانه‌ای بابت احداث و نگهداری راههای دسترسی و انحرافی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد و پیمانکار می‌بایست هزینه]ای مربوطه را در قیمت‌های خود پیش‌بینی نماید.

ماده ۲۲-الف) شماره نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

نقشه‌ها و مشخصات مصوب فنی مهر و امضاء شده مهندس مشاور و کارفرما در یک نسخه از سوی کارفرما بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد و در صورت نیاز پیمانکار، نسخه‌های اضافی نیز به هزینه او تکثیر می‌شود.

سازمان پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
۳۵

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:

- پیمانکار موظف است، در پایان عملیات اجرایی، سه سری نقشه به صورت ازبیلت چاپ شده و یک سری به صورت فایل نرم افزاری در فرمت های *PDF* و فایل اتوکد پس از اخذ تائیدیه مهندس مشاور تحویل کارفرما نماید. این نقشه ها باید جامع بوده و کلیه جزییات، نظیر نقشه پلان و جزییات اجرایی را داشته باشد و پیمانکار ملزم به اعمال اصلاحات خواسته شده توسط مشاور مهندس در چگونگی ارائه نقشه‌ها و جزئیات مورد نیاز می‌باشد.

ماده ٢٤-ب) پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کن:

- پیمانکار حق واگذاری کل پیمان به پیمانکار جزء را ندارد. در صورتی که برای کارهای جزئی نیاز به اخذ پیمانکار جزء باشد بایستی:

الف. پیمانکار می‌بایست قبل از بکارگیری پیمانکاران جزء جهت اجرای قسمتی از عملیات موضوع پیمان نسبت به اخذ تاییدیه صلاحیت پیمانکاران مزبور از دستگاه نظارت اقدام نماید و در صورت رد صلاحیت حق استفاده از آن را ندارد.

ب. یک نسخه از قرارداد پیمانکاران جزء باید تحویل مهندس مشاور و کارفرما قرار گیرد.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به طرح زیر تامین می‌کند:

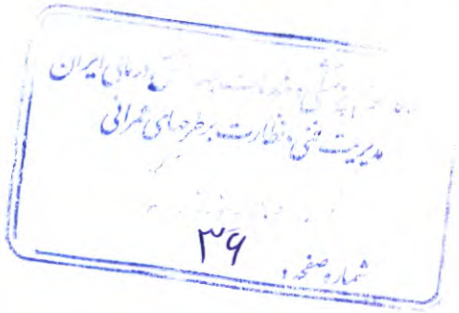
زمین تجهیز در محدوده کارگاه توسط کارفرما تحویل می‌گردد. تامین زمین تجهیز کارگاه مازاد بر محوطه (در صورت نیاز) بر عهده پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه پرداختی نخواهد داشت.

ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

تعدیل نرخ پیمان بر اساس بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با شاخص مبنای مطابق بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه خواهد بود

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر به عهده پیمانکار می‌باشد:

- پیمانکار موظف است کلیه وسایل سیستم‌ها و دستگاه‌های برقی و مکانیکی را طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی پیمان و دستورالعمل کارخانه سازنده با بهترین روشهای فنی به‌وسیله افراد با تجربه و با کلیه وسایل لازم آماده راه‌اندازی و آزمایش نماید، بطوریکه مورد تایید دستگاه نظارت واقع شود. انجام این عملیات همچنین تعمیر و نگهداری دستگاه‌ها تا یک ماه پس از تحویل موقت بعهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. برنامه و زمان انجام کارهای فوق باید قبلاً به تایید دستگاه نظارت رسانده شود.
- هزینه انجام آزمایش فولاد و سیمان مصرفی به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.



- هزینه انجام کلیه آزمایشهای کارگاهی مقیم لازم، جهت اطمینان از کیفیت کار انجام شده جوشکاری و بتن ریزی و ...، توسط شرکت منتخب کارفرما، به عهده کارفرما می‌باشد. هزینه این قبیل آزمایشهای مجدد یا تکمیلی که به دلیل نامرغوب بودن عملیات اجرا شده توسط پیمانکار با اجرای نامناسب، انجام آنها ضرروی باشد به عهده پیمانکار است.
- هزینه آزمایشهای کنترل کیفیت مصالح وارده به کارگاه به عهده پیمانکار است، نوع و تعداد آزمایش‌های توسط دستگاه نظارت تعیین خواهد شد.
- پیمانکار موظف است در انجام آزمایشها همکاری نموده و تسهیلات لازمه را در نمونه‌برداری‌ها معمول دارد.

ماده ۳۵) دریافت وجه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳٤۰۲/ت۵۰٦۵۹ه مورخ ۱۳۹٤/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران خواهد بود.

ماده ۳٦) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز و نحوه بازپرداخت پیش‌پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳٤۰۲/ت۵۰٦۵۹ه مورخ ۱۳۹٤/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران خواهد بود.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت‌های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

-

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می‌کند:

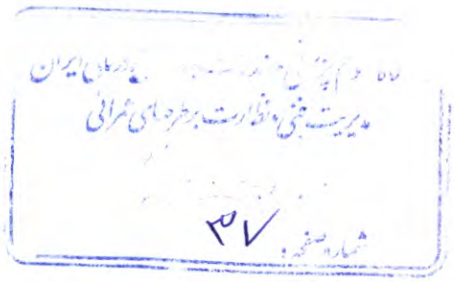
-

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین‌آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می‌کند:

-

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد نیاز پروژه را طبق برنامه زمانبندی کلی در ابتدای شروع عملیات اجرایی تهیه و حمل نماید.



ماده ۴۷-د) ماشن‌آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

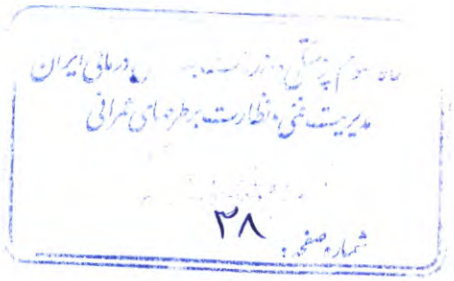
- طبق شرایط عمومی‌پیمان عمل می‌گردد.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

- طبق شرایط عمومی‌پیمان عمل می‌گردد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحوه تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

ردیف	عنوان مشخصات فنی و عمومی	شماره بخشنامه	شماره نشریه معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
۱	مشخصات فنی و عمومی‌کارهای ساختمان	۵۶۵-۱۰۲/۳۸۹۷-۱۱۷۸ مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۲۸	آخرین تجدید نظر نشریه شماره ۵۵ (سال ۱۳۸۸)
۲	مشخصات فنی و عمومی‌و اجرایی تاسیسات برق ساختمان		آخرین ویرایش نشریه شماره ۱۱۰
۳	مشخصات فنی و عمومی‌تاسیسات مکانیکی		آخرین ویریاش نشریه شماره ۱۲۸
۴	کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان		مباحث ۱ الی ۲۲ آخرین ویرایش
۵	شرایط عمومی‌پیمان	۵۴-۱۰۲/۸۴۲-۱۰۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۰۳	۴۳۱۱
۶	شرایط عمومی‌همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۵۴-۱۰۵/۲۴۶۰-۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹	۳۴۱۸
۷	جوشکاری در ساختمان فولادی		۲۰
۸	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری		۲۱
۹	جوش پایزی فولاد ساختمانی		۲۰
۱۰	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمان‌های فولادی		۲۳
۱۱	ایمنی در جوشکاری		۲۴
۱۲	جوشکاری در درجات حرارت پایین		۳۶
۱۳	شرح خدمات نقشه‌برداری		۷۹
۱۴	محافضت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)		۱۱۱
۱۵	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۵۶-۱۹۰۴۷/۲۱۷۸ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	۱۱۲



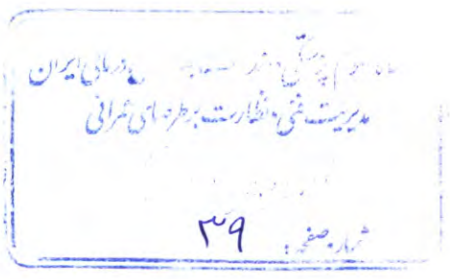


۱۶	آیین‌نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۶۴۳۷-۱۰۵/۴۸۵۵-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۱/۲۸	۲۰۳
۱۷	مشخصات فنی عمومی‌تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۶۸۴۰-۱۰۲/۹۶-۵۴ مورخ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	۱۲۸-۱-۲-۳
۱۸	تسهیلات پیاده روی (سه جاد)		۱۴۴
۱۹	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمان	۶۸۴۰-۱۰۲/۶۳۲۵-۵۴ مورخ ۷۶/۱۱/۱۵	۱۶۷
ردیف	عنوان مشخصات فنی و عمومی	شماره بخشنامه	شماره نشریه معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
۲۰	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۷۳۶-۱۰۵/۲۰۳-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۱/۲۸	۲۰۳
۲۱	آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران		۲۲۸
۲۲	مشخصات فنی نقشه برداری		۹۵
۲۳	مبانی و ضوابط طراحی طرح‌های آبرسانی شهرها		۱۷۳-۴
۲۴	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۹۸/۵۹۷۹۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸	۰۰۷۳

ماده ۵۰-ب-٦) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.

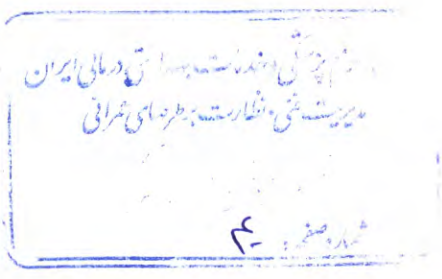
- مطابق شرایط عمومی‌پیمان عمل می‌گردد.

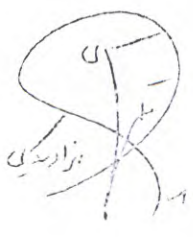
تذکر: در صورت بروز هر گونه اختلاف وفق ماده ۹٤ آئین نامه مالی و معاملاتی عمل خواهد شد و این ماده به ماده ۱۷ موافقت نامه اولویت دارد.





شرایط خصوصی





این‌شرایط خصوصی، درتوضیح‌وتکمیل مواردی ازشرایط عمومی پیمان است‌که تعیین‌تکلیف برخی‌ازموارد درآنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است‌و هیچگاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض‌کند.ازاین رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ..... مورخ .... بر این پیمان حاکم است.

ماده۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ..... نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارایه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار..... روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

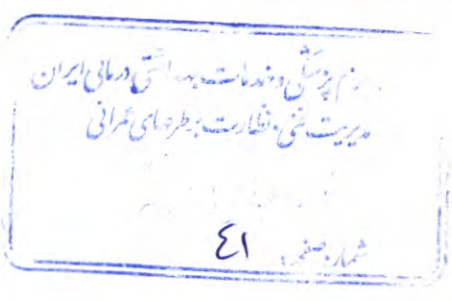
.....

.....

.....

.....

.....



ماده۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزییات زیر باشد.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

.....

.....

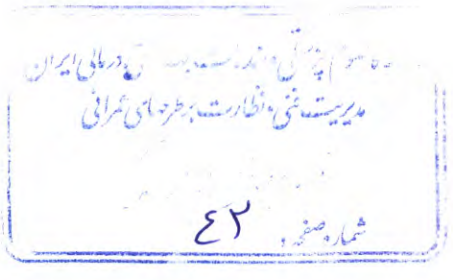
.....

.....

.....

.....

.....





ماده۲۰ - هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

.....

.....

.....

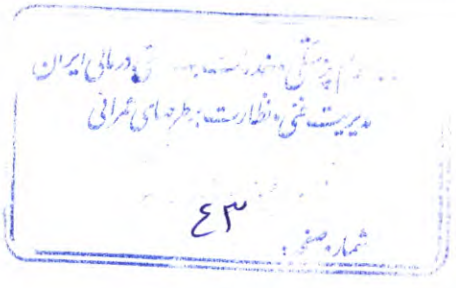
.....

.....

.....

.....

.....



ماده۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه دراختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲۲ -ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است:

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲٤- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

.....

.....

.....

.....

.....

مدیریت فنی نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه ٤٤

ماده۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۳۲ -ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، بعهده پیمانکار است:

.....

.....

.....

.....

.....

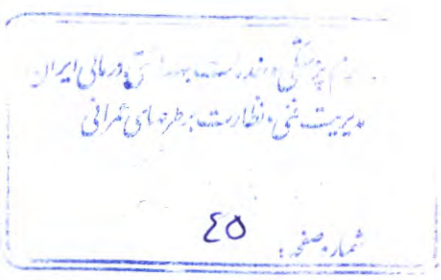
.....

.....

.....

.....

.....





مـــاده۳۵. دریافـــت وجـــوه سپـــرده تضمیـــن حســـن انجـــام کـــار پیمـــان ، طبـــق مصوبـــه شمـــاره ..... مورخ..... هیأت وزیران، است.

مـــاده۳۶. میـــزان ، روش پـــرداخت و نحـــوه واریـــز پـــیش پرداخـــت پیمـــان، طبـــق مصـــوبه شماره..... مورخ ..... هیأت وزیران است.

مـاده۳۸- الـف) میـزان و ترتیـب پرداختهـای ارزی بـه پیمانکـار، بـرای متخصصـان خـارجی، بـه شـرح زیـر است:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

مـــاده۳۸- ب)کـــارفرما ارز موردنیـــازبرای تـــامین مصـــالح و تجهیـــزات زیـــر را ازخـــارج ازکشـــورتامین میکند.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابـزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.

.....

.....

.....

.....

.....

مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه: ۴۶

ماده۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده ٤٧- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیراست.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده٤٩- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

.....

.....

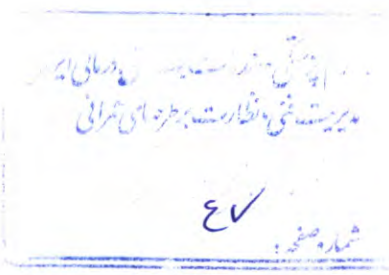
.....

.....

.....

.....

.....



ماده۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعدکار،کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ماده۵۰- ب-٦) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی ازکار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضا

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضا

